



ST MARTIN
TOWER

K
O
N
S
E
Q
U
E
N
T



A
N
D
E
R
S

ENDLICH EIN BÜRO,
DAS FÜR SIE DA IST

AB SOFORT HÄLT DER FULL-SERVICE-GEDANKE AUCH BEI BÜROIMMOBILIEN EINZUG

Im St Martin Tower mieten Sie nicht bloß eine Bürofläche. Sie mieten ein komplettes Set-up – inklusive der Serviceinfrastruktur. Sie haben alle wünschenswerten Dienstleistungen einfach im Haus. Das ist nicht nur komfortabel, das steigert auch die Mitarbeiterzufriedenheit. Unser Konzept senkt dazu noch Ihre Kosten, weil sich alle Mieter die Serviceeinrichtungen teilen.

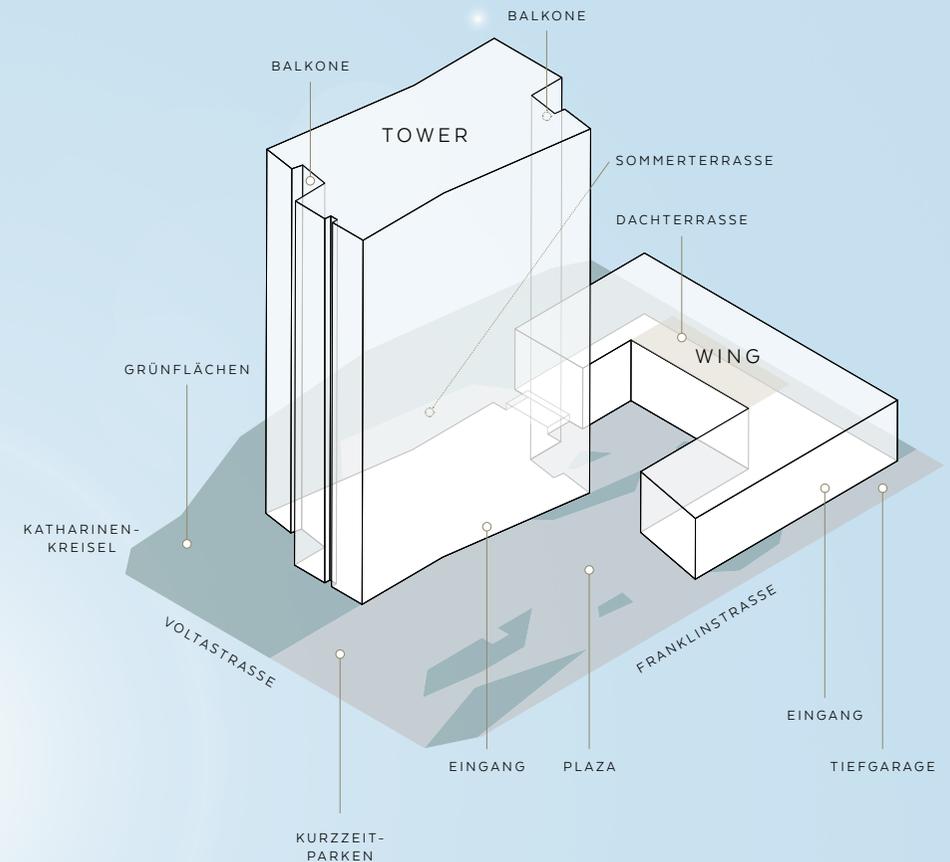


TOWER + WING

KONSEQUENT ATTRAKTIV

FAKTEN TOWER

- Baujahr 2015
- Ca. 16.350 m² Bürofläche
- 18 Stockwerke
- Jeweils mit eigenem Balkon
- 368 Tiefgaragenstellplätze sowie 9 zusätzliche Tiefgaragenstellplätze für Besucher, Fahrradstellplätze auf der Plaza
- Hohe Flächeneffizienz und flexible Bürolayouts ermöglichen Individual-, Kombi- und Großraumbüros
- Achsraster 1,30 m
- Lichte Raumhöhe von ca. 3,00 m



TOWER + WING

KONSEQUENT ATTRAKTIV



MENSCH + UMWELT

- Entspricht neuesten Standards im Bereich Green Building
- DGNB-Zertifikat in Gold
- Energieeffiziente Gebäudekühlung durch Betonkernaktivierung
- Modernste LED-Beleuchtung Zumtobel »Sequence« im Innenbereich
- Belüftungsvorrichtungen zur individuell regelbaren Frischluftzufuhr

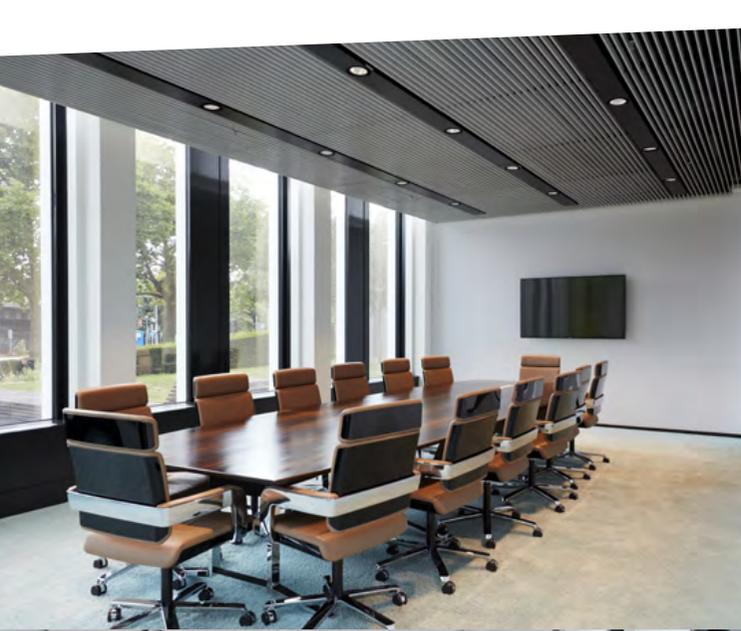


INTELLIGENTES GEBÄUDEMANAGEMENT

- Videoüberwachung an allen Zugängen
- Zugangskontrolle mit Codekarte inklusive bargeldloser Zahlungsfunktion für Restaurant und Café
- Individuelles Mieterbranding über Videowall im Foyer
- Aufzüge mit Zielwahlsteuerung
- Intelligente Licht- und Jalousiesteuerung
- E-Ladestationen im Gebäude bereits installiert
- Facility-Management-Team im Haus und 24 Stunden Online-Rufbereitschaft

UNSER HAUS

KONSEQUENT DURCHDACHT



KOMPLETTSERVICE FÜR 18 BÜROETAGEN

- Conference Center für unterschiedlichste Anlässe
 - Restaurant und Café mit Außenflächen
 - Wi-Fi und Mobilfunkempfang im gesamten Haus
 - Das St Martin Tower Concierge-Team bietet allen Mietern umfangreiche Leistungen wie Postdienste, Buchungsservice, Reinigungsannahme, Besucherempfang und vieles mehr
-
- Hauseigenes Gym auf ca. 150m² mit großzügigen Duschbereichen. Das Gym steht den Mietern für ein Training in entspannter Atmosphäre in der Mittagspause oder nach Feierabend zur Verfügung
 - Kita mit ca. 40 Betreuungsplätzen für Kinder im Alter zwischen 6 Monaten und 6 Jahren. Das DRK als Betreiber setzt auf moderne Pädagogik und kompetente Mitarbeiter
 - Die hochwertig möblierte Dachterrasse auf dem Dach des Gebäudeteils Wing steht allen Mietern exklusiv zur Verfügung

CONFERENCE CENTER
KONSEQUENT FLEXIBEL



CONFERENCE CENTER

KONSEQUENT FLEXIBEL

KONFERENZRÄUME/ MEETINGRÄUME FÜR 4 BIS 70 PERSONEN

- Sehr gut belichtete Räume durch raumhohe Fensterfronten mit Blick auf die Grünanlagen des St Martin Tower
- Reservierung jederzeit über elektronisches Buchungssystem oder Anruf beim Concierge möglich
- Catering für die Konferenzbereiche wird individuell über die Gastronomie im Haus angeboten. Alternativ kann die Versorgung in Eigenregie durch eine großzügige Pantryküche im Konferenzbereich erfolgen

11 RÄUME EINFACH BUCHEN

- 3 großzügige, edle Konferenzräume mit direktem Zugang zu Restaurant und Café
- 8 flexible Meetingräume für jeden Bedarf
- Alle Räume mit modernster technischer Ausstattung/Medientechnik
- Terrasse und Foyer können auch für einen Stehempfang genutzt werden
- Zugang zum Balkon für Pausen an der frischen Luft

GASTRONOMISCHER SERVICE
KONSEQUENT KÖSTLICH



GASTRONOMISCHER SERVICE

KONSEQUENT KÖSTLICH

RESTAURANT

- Ansprechendes, freundliches Restaurant mit Frontcooking
- Die verschiedenen Mittagsgerichte werden an insgesamt 3 Stationen frisch und gesund angerichtet
- 120 Sitzplätze im Innenbereich und 90 Sitzplätze im Außenbereich

CAFÉ

- Von 8 bis 17 Uhr geöffnet
- Angenehmer Treffpunkt
- Der passende Ort, um Besucher und Geschäftsfreunde in entspannter Atmosphäre zu empfangen

CATERING

Für das individuelle Catering steht Karst Catering bereit.

- Verpflegung in den Konferenzräumen
- Versorgung besonderer Events
- Inhouse-Catering auf den Büroetagen



Das freundliche Team von Karst Catering bietet Ihnen gehobene Qualität rund um Food und Beverage an.
WWW.KARST-CATERING.DE

DIE LAGE

KONSEQUENT VERKEHRSGÜNSTIG



DIE LAGE

KONSEQUENT VERKEHRSGÜNSTIG

RUND UM DEN TOWER

- Schnittstelle zwischen Autobahn, City und Flughafen
- Straßenbahn- und Bushaltestelle direkt vor der Tür

MIT BUS + BAHN

- Messe: 8 min
- Hauptbahnhof: 13 min
- Innenstadt: 17 min

MIT DEM AUTO

- A5 und A66: 4 min
- Hauptbahnhof: 6 min
- Flughafen: 11 min

In 12 min zu Fuß zur Messe.



PERSÖNLICH
FÜR SIE DA

SIMONE JENEMANN

Director Real Estate Leasing
Barings Real Estate GmbH

T +49 69 668122-33

M +49 172 4848101

simone.jenemann@barings.com

Guiollettstraße 54

60325 Frankfurt am Main, Germany

BESUCHERADRESSE

St Martin Tower

Franklinstraße 61-63

60486 Frankfurt am Main

WWW.STMARTINTOWER.DE